

ДОГОВОР №
о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

г. Ангарск

« » 20 года

Акционерное общество «Ангарская нефтехимическая компания» (АО «АНХК»), далее именуемое **Исполнитель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, далее именуемое (-ый) **Заявитель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства наименование объекта, расположенного по адресу: адрес объекта (далее – Объект), к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

1.2. Местом присоединения Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница инженерно-техническими сетями Объекта.

1.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Условия подключения (Приложение №1 к Договору), которые содержат перечень сведений, указанных в пункте 32 Правил подключения к системе теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307.

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Условиями подключения, за исключения случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- представление Заявителем и проверка Исполнителем утвержденной в порядке установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании в сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;

- создание (реконструкция, модернизация) Исполнителем тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовка тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором даты подключения;

- выполнение Заявителем установленных в договоре Условий подключения оборудования Объекта к подключению;

- осуществление Исполнителем проверки выполнения Заявителем Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности (Приложение №2 к Договору);

- осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения;

- предъявление Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системе теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- завершение подключения – составление и подписание обеими Сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно Приложению №3.

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. Осуществить проверку представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

2.1.3. В соответствии с Условиями подключения и в установленном настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

2.1.5. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение _____ (дата прописью) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №2 к Договору).

2.1.5.1. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.1.6. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение №3 к Договору) после исполнения Сторонами Условий подключения, осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения и предъявления Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.1.7. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения от Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.8. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

2.1.9. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п.3 ст. 168 Налогового кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 26.12.2011 №1137.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, соразмерно периоду просрочки;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности к подключению и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях. Предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. Представить Исполнителю для проверки утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий в течение _____ (дата прописью) месяцев с момента заключения Договора.

2.3.4. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки оборудования Объекта к подключению.

2.3.5. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.6. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.8. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение _____ (дата прописью) рабочих дней с даты их получения или направить исполнителю мотивированный отказ от подписания указанных актов в письменной форме в указанный настоящим Договором срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя:

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- заключить договор теплоснабжения.

2.3.10. Предоставлять по письменному запросу Исполнителя необходимую информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение _____ (дата прописью) рабочих дней с даты получения запроса.

при заключении договора с отсрочкой платежа

п.2.3.11. Исполнитель в целях достоверного представления информации о финансовом положении Заявителя вправе требовать предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а Заявитель обязан предоставить указанную информацию в электронном виде, по запросу по электронной почте Исполнителю, направленному по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. В случае отсутствия на момент получения запроса бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату предоставляется отчетность на предыдущую отчетную дату с последующим обязательным предоставлением отчетности на последнюю отчетную дату по факту её подготовки и подписания, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты её подписания.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется на последнюю отчетную дату (квартал, год) за подписью руководителя организации, заверенная печатью по формам, установленным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»: Форма 0710001 по ОКУД, Форма 0710002 по ОКУД, Форма 0710003 по ОКУД, Форма 0710005 по ОКУД

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется с отметкой налогового органа о принятии. В случае отсутствия на момент получения запроса Исполнителя отметки налогового органа о принятии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отчетность предоставляется без указанной отметки с последующим обязательным предоставлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметкой налогового органа о её принятии, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующей отметки.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию, необходимую для исполнения Договора.

2.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия Условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении

3. Срок подключения

3.1. Срок подключения по Договору - ____ (дата прописью) месяцев с даты заключения Договора.

18 (восемнадцать) месяцев или если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения, но не более 3 (трех) лет.

4. Размер платы за подключение и порядок осуществления расчетов

4.1. Плата за подключение составляет ____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) ____ (сумма прописью) рублей ____ копеек и определяется в соответствии с постановлением уполномоченного органа исполнительной власти Иркутской области от № из расчета ____ (сумма прописью) рублей ____ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее – Плата за подключение).

или (в случае если подключаемая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч):

4.1. Плата за подключение составляет ____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) ____ (_____) рубля ____ копеек, и определяется в соответствии с постановлением уполномоченного органа исполнительной власти Иркутской области от № (далее – Плата за подключение).

или (при установлении платы в индивидуальном порядке)

4.1. Плата за подключение составляет ____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) ____ (сумма прописью) рубля ____ копеек, и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением уполномоченного органа исполнительной власти Иркутской области от № (далее – Плата за подключение).

4.2. Сумма указанная в п.4.1 Договора оплачивается Заявителем в следующем порядке:

- 15% Платы за подключение в размере ____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (____%) ____ (сумма прописью) рубля ____ копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора;

- 50% Платы за подключение в размере ____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (____%) ____ (сумма прописью) рубля ____ копеек – в течение 90 (девяносто) дней со дня заключения настоящего Договора;

- 35% Платы за подключение в размере ____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (____%) ____ (сумма прописью) рубля ____ копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

или (для оплаты установленной в индивидуальном порядке)

(порядок и сроки внесения платы за подключение, установленной органом регулирования в индивидуальном порядке, устанавливается соглашением Сторон).

Денежные средства в размере, указанном в настоящем пункте, перечисляются Заявителем на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, на основании счета, выставяемого Исполнителем.

4.4. Обязанность Заявителя по внесению платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Антикоррупционные условия

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Заявитель подтверждают, что ознакомились с содержанием и обязуются придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность», (далее -Политика Компании), размещенной в открытом

доступе на официальном сайте ПАО «НК «РОСНЕФТЬ» в сети Интернет. Стороны подтверждают, что положения Политики Компании введены в действие распорядительным документом.

Стороны подтверждают, что положения Политики Компании введены в действие распорядительным документом (применительно к Сторонам - Обществам Группы).

Следующие пункты не применяются к организациям, входящим в периметр ПАО «НК Роснефть», физическим лицам и государственным организациям

5.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

5.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Заявитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Исполнителя предоставить Исполнителю информацию о цепочке собственников Заявителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Заявителя включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Заявитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Исполнителю.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Исполнителя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Исполнителем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

5.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента.

5.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

5.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

5.11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Заявитель обязан предоставить Исполнителю подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению №5 к настоящему Договору.

5.12. Заявитель подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.13. В случае если Исполнитель будет привлечена к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 5.11 настоящего Договора, либо Исполнитель понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 5.11 настоящего Договора, Заявитель обязан возместить Исполнителю суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных п.4.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору от размера платы за подключение.

6.3. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.2,- 2.3.5., 2.3.8. и 4.2 Договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем.

6.4. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения договора, Исполнитель обязан вернуть Заявителю часть платы за технологическое подключение за вычетом суммы стоимости фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заявителем о расторжении договора, с документальным подтверждением затрат Исполнителя, а также Заявитель выплачивает Исполнителю неустойку в размере 30% от суммы, установленной п.4.1 настоящего договора.

6.5. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнение их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6.6. В случае непредставления Потребителем бухгалтерской (финансовой) отчетности по запросу ЕТО, предоставление которой предусмотрено п.2.3.11. настоящего Договора, Заявитель обязан уплатить ЕТО штраф в размере 1000 руб.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Приложения к договору

Приложение №1	Условия подключения;
Приложение №2	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя <i>(форма)</i> ;
Приложение №3	Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения <i>(форма)</i> ;
Приложение №4	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров <i>(форма)</i> ;
Приложение №5	Подтверждение контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных <i>(форма)</i> .

10. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Исполнитель

АО «АНХК»

Адрес: 665800, Иркутская область, город Ангарск, населенный пункт Первый промышленный квартал 63-й, дом 2.

ИНН 3801009466, КПП 997250001,

Р/счет 40702810413010000144

в ФПАО «Дальневосточный банк» «Иркутский», г.Иркутск

Кор/счет 30101810200000000776, БИК 042520776

Заявитель

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

М.П.

Заявитель

М.П.

Условия подключения

Заявитель: _____

Объект: _____

Адрес объекта: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

1. Точка подключения объекта: _____.
2. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок
3. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
4. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.
5. Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
6. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
7. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
8. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
9. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
10. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
11. Срок действия условий подключения не может быть менее 2 лет;
12. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
13. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
14. Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Акционерное общество «Ангарская нефтехимическая компания», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____, с одной стороны,
(устава, доверенности, иных документов)

и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____, с другой стороны,
(устава, доверенности, иных документов)

именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от "____" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения: _____

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,

обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения: _____

а) элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;

в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки _____.

Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологическое нужды	всего

7. Наличие документации

_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

(форма)

**АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения**

Акционерное общество «Ангарская нефтехимическая компания», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(устава, доверенности, иных документов)
и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____, с другой стороны,
(устава, доверенности, иных документов)
именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,

_____ места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

ФОРМА

**Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)
(по состоянию на "___" _____ 201__ год)**

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН и вид деятельности)	Договор/Контракт (реквизиты, предмет, цена, срок действия, и иные существенные условия	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (ФИО, паспортные данные, ИНН)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)
1	2	3	4	5

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

"___" _____ 20__ г.

(подпись лица - уполномоченного представителя организации -
контрагента)

ФОРМА
подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и
направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

начало формы

(фирменный бланк контрагента)

Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

Настоящим, _____,
(наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): _____,

Фактический адрес: _____,

Свидетельство о регистрации: _____
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с АО «Ангарская нефтехимическая компания» договора от _____ № _____ всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на «_____» _____ 20____ г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в АО «ангарская нефтехимическая компания» в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении АО «Ангарская нефтехимическая компания» обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение АО «Ангарская нефтехимическая компания» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«_____» _____ 20____ г. _____ (_____)

М.П. **конец формы**

Согласовано в качестве формы

ОТ ИМЕНИ АО «АНХК:

(наименование должности или реквизиты доверенности)

(Ф.И.О.)

М.П.

ОТ ИМЕНИ _____:

(наименование должности или реквизиты доверенности)

(Ф.И.О.)

М.П.